



Rakvere Vallavalitsus
vallavalitsus@rakverevald.ee
Kooli tn 2
44305, Lääne-Viru maakond,
Rakvere vald, Sõmeru alevik

Teie 29.01.2024

Meie 21.02.2024 nr 7.1-2/24/1431-3

Haljala tee 5 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonna Rakvere valla Tõrremäe küla Haljala tee 5 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 409767).

Kinnistu (katastritunnus 66101:001:0736) asub riigitee nr 23 Rakvere – Haljala tee (edaspidi *riigitee*) km 0,23-0,3 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse kaubandushoone (EHR kood 121416228) ehitamiseks ning gaasi- ja sidetrasside (EHR koodid vastavalt 221450477 ja 221450478) ja teede ja parkla (EHR kood 221451174) rajamiseks. Ehitusloa aluseks on muuhulgas järgmised projektid:

- OÜ ROK-Projekt, töö nr 2023/07, *Rakvere Magaziin. Kaubandushoone. Eelprojekt. (edaspidi hoone projekt);*
- Elsaro OÜ, töö nr 23059563, *Rakvere Magaziin. Elektripaigaldise osa. Põhiprojekt. (edaspidi elektri- ja sideprojekt);*
- OÜ DEM Projekt, töö nr 6599/23, *Rakvere Magaziin. Kaubandushoone gaasivarustus. Eelprojekt.;*
- OÜ T-Model, töö nr 23033, *Rakvere Magaziin. Teed ja liikluskorraldus. Põhiprojekt. (edaspidi tee projekt).*

Projekteerimise aluseks on „Aiandi, Haljala tee 3 ja Haljala tee 5 kinnistute detailplaneering“ (kehtestatud Rakvere Vallavalitsuse 18.01.2023 korraldusega nr 1555).

Oleme tutvunud ehitusloa eelnõu aluseks olevate projektidega ning edastame järgmised märkused projektide korrigeerimiseks.

1. Elektri- ja sideprojekti tiitellehel (Lisa 1) on projekti nimetuseks „Rakvere Magaziin. Elektripaigaldise osa. Põhiprojekt“ ning projekti asendiplaani (Lisa 3, Joonis EL-4-01) joonise nimi on „Elektrivarustuse ja sideühenduse asendiplaan“, kuid projekti seletuskirjas (Lisa 2) puudub eraldi peatükk projektiga kavandatava sidetrassi rajamise kohta. Seletuskirjas lk 3/12 peatükis „Põhiandmed“ alalõigus „Liitumispunkti andmed“ käsitletakse sidetrassi rajamist järgnevalt: *Telia side liitumine on projekteeritud alates kaevust RK2-045 vastavalt Telia poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.* – rohkem projekti seletuskirjas sidetrassi rajamist ei käsitleta. Samas kavandatakse projektiga Haljala tn 5 kinnistul olemasoleva sidetrassi likvideerimine (Joonis 1), kuid vastava info loeb välja ainult projekti asendiplaanilt, kusjuures projekti asendiplaanil ning

Palume projekti seletuskirjas käsitleda kõiki projektiga kavandatavaid sidetrassidega (nii olemasolevad kui ka kavandatavad trassid) seotud töid. Samuti palume projekti asendiplaani joonise tingmärkide loetelus (Lisa 3) kajastada kõiki asendiplaanil kujutatud tingmärke, sh geodeetilise asendiplaani omi; hetkel on projekti asendiplaanil tingmärke, mida ei ole kirjeldatud tingmärkide loetelus (vt nr Joonis 2).

Technical drawing of a terrain profile. The drawing shows a road with a width of 25.0m and a ditch with a width of 6.0m. The road is labeled 'TV2_01' and the ditch is labeled 'P84'. The drawing includes various elevation points and a scale bar.

Technical drawing of a sewerage network plan (Plan of Sewerage Network) showing a section of a sewer line with various manholes and elevations. The drawing includes a red dashed line representing the sewer line, with manholes marked by circles and numbers. Elevations are given in meters above sea level (m. n.p.m.). A box in the bottom right corner indicates 'De200 1.79,05'. The drawing is oriented with North at the top.

2. Elektri- ja sideprojektis (nii seletuskirjas kui ka asendiplaanil, vastavalt Lisad 2 ja 3) on side liitumispunktiks märgitud kaev RK2-045, kuid projekti materjalides puudub täiendav info (kaas, põhi jms) kirjeldatud sidekaevu kohta (Joonis 3).
Palume esitada projektis puuduv informatsioon, mh esitada projekti mahus geodeetilise mõõdistamise asendiplaan koos kaevude andmetega.

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 23059563_PP_EL-0-01_v02_Tiitelleht
2. 23059563_PP_EL-3-01_Seletuskiri
3. 23059563_PP_EL-4-01_Elekter-side
4. 202307_PP_TL-3-10_v03_Seletuskiri
5. 202307_PP_TL-4-20_v02_Asendiskeem
6. 202307_PP_TL-4-30_v03_AsendLiiklus
7. 202307_PP_TL-4-40_v03_Vert
8. 202307_PP_TL-4-50_v03_Tehnokoond
9. 202307_PP_TL-6-10_v02_Loiked

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee